



Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716,

Město Český Krumlov

Doručeno: 24.04.2018

MUCK 22419/2018

listy: přílohy I
druh:



meckes 1321a7

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 20.2.2018
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 708

v Českém Krumlově dne: 19.4.2018
Spisová značka: 10534/2018/OÚPPP-JL
Č.j.: MUCK 21474/2018/OU PPP/JL

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 20.2.2018 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„výměna a oprava oken a dveří na objektu mateřské školy, Pod Kaštany č.p. 279 na pozemku st. p. 961, Český Krumlov-Plešivec, v katastrálním území Český Krumlov, nemovité kulturní památky - měšťanský dům zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50813 / 3-6202, na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, prohlášené Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“

žadatele, kterým je
Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov,
které zastupuje na základě oprávnění Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 23.3.2018 pod č. jednací NPU-331/17658/2018, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební úpravy dle projektové dokumentace „Český Krumlov, mateřská škola Plešivec č. 279 - výměna oken“ zpracované Ing. Karlem Jandourkem, v lednu 2018, které budou spočívat

- ve výměně oken a balkónových dveří za nová okna a dveře dřevěné, dovnitř otevíravé, s izolačním dvojsklem, se zachováním stávající velikosti a členění a barevnosti,
- v opravě arkýřů a oken v podkroví, jsou

p ř í p u s t n é p ř í s p l n ě n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

1. Před nátěrem oken a dveří budou provedeny barevné vzorky odstínu barvy přímo na vzorcích oken a dveří a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstín, který nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu barvy.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 20.2.2018 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 10534/2018/OÚPPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě oprávnění Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: výměna a oprava oken a dveří na objektu mateřské školy, Pod Kaštany č.p. 279 na pozemku st. p. 961, Český Krumlov-Plešivec, v katastrálním území Český Krumlov.

Městský dům Pod Kaštany č.p. 279, Český Krumlov-Plešivec je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50813 / 3-6202 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravně a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavbách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát mimo jiné následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být narušeny mimo jiné nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
 - změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma,

Dle vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec se chrání historického prostředí zóny, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. K její ochraně mohou správní orgány památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které mimo jiné vycházejí z:

- výsledků stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů,

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/17658/2018 ze dne 23.3.2018 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že výměna oken je akceptovatelná za podmínky, že barevné odstíny náterů budou upřesněny se zástupci památkové péče ze vzorků na dřevěných prvcích. Navržené práce nebudou mít negativní vliv na MPZ Český Krumlov – Plešivec. Vzhled oken zůstává zachován, stejně tak jako materiál.

Dne 3.4.2018 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPU seznámen zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán k dnešnímu dni neobdržel.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti jsou udržovací práce na památkově chráněném domě. Jedná se o vilu z první poloviny 20. století. K památkovým hodnotám vily patří její hmotové ztvárnění, dochované prvky a konstrukce. Vila je ukázkou vídeňské moderny, zvláště pak její interiér s ústřední halou.

Výměnou a opravou oken nedojde ke změně vnějšího architektonického výrazu domu, jelikož stávající okna budou nahrazeny okny ze stejného materiálu, stejného členění i rozměrů i stejné barevnosti. Obnova výplní tedy vychází ze stávajícího stavebně technického stavu a stávajícího vzhledu výplní otvorů. Při opravě oken bude respektován jejich stávající vzhled. Obnova domu bude mít pozitivní vliv na jeho stavebně-technický stav a zajistí další možnost vhodného využití, které je stěžejní pro existenci kulturní památky.

Objekt č.p. 279 není ve vizuálním kontaktu s MPR Český Krumlov, a proto navržená obnova výplní otvorů nebude mít žádný vliv na historické prostředí MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno.

V souladu s vyjádřením památkového ústavu stanovil správní orgán podmínku, že před nátěrem oken a dveří budou provedeny barevné vzorky odstínu barvy přímo na vzorcích oken a dveří a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstín, který nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu barvy. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že v žádosti je stanoven pouze obecný odstín bílé barvy. Přesný odstín této barvy je třeba ale ověřit přímo na vzorku provedeném na vzorku proto, aby se nové nátěry výplní shodovaly se stávající barevností výplní otvorů vzhledem k tomu, že v současné době existuje velká škála možných bílých odstínů.

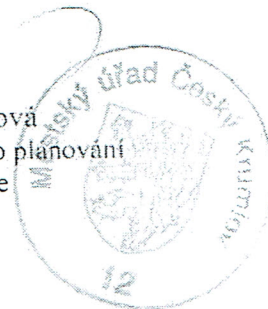
Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

0.2.14/4
Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče



Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t